

Obrazac 1.

Trgovački sud u Zagrebu

(naziv nadležnog suda)

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11, 10 000 Zagreb

(adresa nadležnog suda)

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv

REAL BEEF d.o.o.

OIB: **68924918423**

Sjedište / poslovna adresa

Zagreb (Grad Zagreb), Horvaćanska cesta 21

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB _____

Sjedište / poslovna adresa _____

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom **REAL BEEF d.o.o.** (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što **dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa (blokada žiro-računa od 18.3.2025.)**

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz: **Potvrda Financijske agencije**

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:*

- **Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)**

1. NEKRETNINE:

Nema

2. POKRETNINE:

| | NAZIV | UPISNIK | NABAVNA VRIJEDNOST (EUR) | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI (EUR) | KNJIŽNA VRIJEDNOST (EUR) |
|------|----------------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| | GOVEDA – 107 komada (u nastavku) | Jedinstveni registar domaćih životinja | 72.960,75 | 72.960,75 | 0,00 |
| R.B. | NAZIV | | PODACI ZA IDENTIFIKACIJU | | |
| 1. | JUNE | | HR6200991766 | | |
| 2. | JUNE | | HR5200355073 | | |

| | | |
|-----|--------|--------------|
| 3. | KRAVA | HR0101667089 |
| 4. | KRAVA | HR2100912001 |
| 5. | JUNE | HR5201001836 |
| 6. | KRAVA | HR9200538409 |
| 7. | KRAVA | HR0101767260 |
| 8. | JUNE | HR1201048006 |
| 9. | JUNE | HR6201001862 |
| 10. | JUNE | HR7200542301 |
| 11. | KRAVA | HR4200521534 |
| 12. | KRAVA | HR3200521744 |
| 13. | JUNE | HR5201137722 |
| 14. | JUNICA | HR6200816216 |
| 15. | JUNICA | HR2200816218 |
| 16. | JUNICA | HR8200816249 |
| 17. | JUNICA | HR8200816090 |
| 18. | JUNICA | HR9200816259 |
| 19. | JUNICA | HR1200816295 |
| 20. | KRAVA | HR2200355072 |
| 21. | KRAVA | HR1101667099 |
| 22. | KRAVA | HR1101964215 |
| 23. | KRAVA | HR1200403877 |
| 24. | KRAVA | HR3200676705 |
| 25. | KRAVA | HR4101973188 |
| 26. | KRAVA | HR4200354541 |
| 27. | KRAVA | HR5200403875 |
| 28. | KRAVA | HR8100193154 |
| 29. | JUNE | HR0201058406 |
| 30. | JUNICA | HR7201058405 |

| | | |
|-----|--------|--------------|
| 31. | JUNICA | HR6201058408 |
| 32. | JUNICA | HR4201058404 |
| 33. | JUNE | HR1201058403 |
| 34. | JUNE | HR5201009805 |
| 35. | JUNE | HR2201009804 |
| 36. | JUNICA | HR4201009808 |
| 37. | JUNICA | HR7201058418 |
| 38. | JUNE | HR0201058419 |
| 39. | JUNE | HR8201058486 |
| 40. | JUNICA | HR4201058417 |
| 41. | JUNE | CZ798396032 |
| 42. | KRAVA | HR0101102959 |
| 43. | KRAVA | HR0200367736 |
| 44. | JUNE | HR1200601965 |
| 45. | KRAVA | HR2101067629 |
| 46. | JUNICA | HR2200816179 |
| 47. | JUNICA | HR3200601914 |
| 48. | JUNICA | HR3200674402 |
| 49. | JUNE | HR4200601924 |
| 50. | KRAVA | HR5200414516 |
| 51. | KRAVA | HR7101365171 |
| 52. | JUNICA | HR7200601925 |
| 53. | KRAVA | HR8101565394 |
| 54. | JUNICA | HR1200816088 |
| 55. | JUNICA | HR1200816211 |
| 56. | JUNICA | HR1201137724 |
| 57. | JUNICA | HR2200816098 |
| 58. | JUNICA | HR2201137718 |

| | | |
|-----|--------|----------------|
| 59. | JUNICA | HR3201137731 |
| 60. | JUNICA | HR5201145127 |
| 61. | JUNICA | HR6200816106 |
| 62. | JUNICA | HR4201137725 |
| 63. | KRAVA | HR6200689326 |
| 64. | JUNE | HR7200991776 |
| 65. | JUNE | HR9201001834 |
| 66. | JUNE | PL005330981357 |
| 67. | KRAVA | HR2200026750 |
| 68. | KRAVA | HR2200190158 |
| 69. | KRAVA | HR0200319911 |
| 70. | KRAVA | HR0200434072 |
| 71. | KRAVA | HR1101402081 |
| 72. | KRAVA | HR1101555367 |
| 73. | KRAVA | HR1200319921 |
| 74. | KRAVA | HR5200277083 |
| 75. | KRAVA | HR7200354542 |
| 76. | KRAVA | HR710778094 |
| 77. | KRAVA | HR2200096180 |
| 78. | KRAVA | HR4101984667 |
| 79. | KRAVA | HR3101767261 |
| 80. | KRAVA | HR3101884573 |
| 81. | KRAVA | HR3101206371 |
| 82. | KRAVA | HR7200190137 |
| 83. | KRAVA | HR7200319910 |
| 84. | KRAVA | HR8102008065 |
| 85. | KRAVA | HR5101549593 |
| 86. | KRAVA | HR3200509540 |

| | | |
|------|-------|--------------|
| 87. | KRAVA | HR6200708054 |
| 88. | KRAVA | HR8200676690 |
| 89. | KRAVA | HR6200260039 |
| 90. | KRAVA | HR3102031426 |
| 91. | KRAVA | HR5200816086 |
| 92. | KRAVA | HR5200745351 |
| 93. | KRAVA | SK800895935 |
| 94. | KRAVA | SK800983175 |
| 95. | KRAVA | HR9101776410 |
| 96. | KRAVA | HR8200050423 |
| 97. | KRAVA | HR5200059395 |
| 98. | KRAVA | HR5200272622 |
| 99. | KRAVA | HR6101767259 |
| 100. | KRAVA | HR6102008061 |
| 101. | KRAVA | HR7101642852 |
| 102. | KRAVA | HR0100384428 |
| 103. | KRAVA | HR8102008078 |
| 104. | KRAVA | HR8200026749 |
| 105. | KRAVA | HR9101692194 |
| 106. | KRAVA | HR9200319914 |
| 107. | KRAVA | SK800983186 |

- **Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)**

Nema

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

| R.B. | OIB | NAZIV DUŽNIKOVOG DUŽNIKA | ADRESA (sjedište/prebivalište) | PRAVNA OSNOVA | DATUM DOSPIJEĆA | IZNOS TRAŽBINE (EUR) | UDIO U ODNOSU NA SVE TRAŽBINE |
|---------|-------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------|----------------------|-------------------------------|
| 1. | 63645467991 | VEDRAN RAVLIĆ | ZAGREB, Oporovečki omajek 3 | Račun | 10.09.2019 | 4.147,59 | 98,82% |
| 2. | 18683136487 | MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA | Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb | PDV obrazac - DRŽAVNI PRORAČUN RH-pretporez | 2025. | 44,14 | 1,05% |
| 3. | 18683136487 | MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA | Katančićeva ulica 5, 10000 Zagreb | Više uplaćeno - Porez na promet nekretnina | 2025. | 5,54 | 0,13% |
| UKUPNO: | | | | | | 4.197,27 | 100% |

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)

Nema

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)

Nema

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

| R.B. | BROJ RAČUNA (IBAN) | NAZIV BANKE | DATUM OTVARANJA RAČUNA | UKUPAN IZNOS NA RAČUNU (EUR) |
|------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1. | HR3524840081107020173 | RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. | 28.07.2014. | 0,00 |

- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)

| R.B. | NAZIV | NABAVNA VRIJEDNOST (EUR) | ISPRAVAK VRIJEDNOSTI (EUR) | KNJIŽNA VRIJEDNOST (EUR) |
|---------|--|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1. | TRAKTOR 539 | 5.965,89 | 5.965,89 | 0,00 |
| 2. | AGREGAT 4-TAKTNI MOTOR SA ZRAČ.HLAĐ.10KS | 774,77 | 774,77 | 0,00 |
| 3. | HVATALJKE ZA BALE ZA TRAKTOR-MANITOU MBC 2X3 | 2.503,48 | 2.503,48 | 0,00 |
| Ukupno: | | 9.244,14 | 9.244,14 | 0,00 |

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

| R.B. | OIB | NAZIV VJEROVNIKA | ADRESA VJEROVNIKA (sjedište/prebivalište) | PRAVNA OSNOVA | DATUM DOSPIJEĆA | IZNOS OBVEZE (EUR) | VRSTA KAMATNE STOPE | VISINA KAMATNE STOPE | UDIO U ODNOSU NA SVE OBVEZE |
|------|-------------|--------------------------|---|---------------|-----------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| 1. | 66548589825 | EKO UZGOJ BIOKOVO d.o.o. | ZAGREB, Horvaćanska cesta 21 | Pozajmica | 30.9.2023. | 76.355,44 | Promjenjiva kamata na pozajmicu | 3,25 | 21,03% |
| 2. | 58050018863 | CLAUDE JAMBRUŠIĆ | ZAGREB, Kninski trg 11 | Pozajmica | 31.12.2026. | 164.881,07 | Beskamatna | - | 45,42% |

| | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|---------------------------------------|------|-------------|
| 3. | 33476379501 | GLAM FOR YOU d.o.o. | ZAGREB, Horvaćanska cesta 21 | Račun 80/05/01 | 17.12.2018 | 165,90 | - | - | 0,05% |
| 4. | 33476379501 | GLAM FOR YOU d.o.o. | ZAGREB, Horvaćanska cesta 21 | Račun 3/05/01 | 19.01.2019 | 507,66 | - | - | 0,14% |
| 5. | 33476379501 | GLAM FOR YOU d.o.o. | ZAGREB, Horvaćanska cesta 21 | Račun 6/05/01 | 21.01.2019 | 165,90 | - | - | 0,05% |
| 6. | 69693144506 | HRVATSKE ŠUME d.o.o. | ZAGREB, Ulica Kneza Branimira 1 | Račun 1216- 1500-1 | 09.11.2019 | 17.217,31 | - | - | 4,74% |
| 7. | 69693144506 | HRVATSKE ŠUME d.o.o. | ZAGREB, Ulica Kneza Branimira 1 | Račun 1215- 1500-1 | 09.11.2019 | 63.801,06 | - | - | 17,57% |
| 8. | 66548589825 | EKO UZGOJ BIOKOVO d.o.o. | ZAGREB, Horvaćanska cesta 21 | Račun 02- PP1-1 | 01.06.2018 | 16.274,78 | - | - | 4,48% |
| 9. | 27643528807 | URED BROJEVA d.o.o. | ZAGREB, Međimurska 19 | Račun 86/PP1/1 | 11.04.2025 | 37,50 | - | - | 0,01% |
| 10. | 27643528807 | URED BROJEVA d.o.o. | ZAGREB, Međimurska 19 | Račun 122/PP1/1 | 06.05.2025 | 37,50 | - | - | 0,01% |
| 11. | 90231986985 | EXPERT MEDIA GROUP d.o.o. | ZAGREB, Horvaćanska cesta 21 | Račun 004/PP1/01 | 02.01.2025 | 8,30 | - | - | 0,01% |
| 12. | 90231986985 | EXPERT MEDIA GROUP d.o.o. | ZAGREB, Horvaćanska cesta 21 | Račun 010/PP1/01 | 13.02.2025 | 8,30 | - | - | 0,00% |
| 13. | 90231986985 | EXPERT MEDIA GROUP d.o.o. | ZAGREB, Horvaćanska cesta 21 | Račun 017/PP1/01 | 10.03.2025 | 8,30 | - | - | 0,00% |
| 14. | 90231986985 | EXPERT MEDIA GROUP d.o.o. | ZAGREB, Horvaćanska cesta 21 | Račun 024/PP1/01 | 10.04.2025 | 8,30 | - | - | 0,00% |
| 15. | 66548589825 | EKO UZGOJ BIOKOVO d.o.o. | ZAGREB, Horvaćanska cesta 21 | Obračun kamata | | 23.568,37 | Promjenjiva kamata na pozajmicu | 3,25 | 6,49% |
| UKUPNO | | | | | | 363.045,69 | | | 100% |

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

Nema

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

Nema

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

Nema

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

| R.B. | SPECIFIKACIJA TROŠKA | IZNOS (EUR) |
|---------|----------------------------|-------------|
| 1. | Zakup poštanskog sandučića | 6,64 |
| 2. | Računovodstvene usluge | 32,50 |
| 3. | Bankovne usluge | 14,17 |
| Ukupno: | | 53,51 |

- **Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)**

| R.B. | Naziv suda ili drugog tijela | Vrsta Postupka (parnični, izvanparnični, ovršni, prekršajni, kazneni, upravni, stečajni i dr.) | Poslovni broj / Klasa | * Predmet Postupka (isplata, naknada štete i sl.) | Podaci o drugoj stranci (naziv / ime i prezime, adresa i OIB) | Pravna pozicija dužnika (tužitelj, tuženik, predlagatelj, okrivljenik, ovrhovoditelj, ovršenik i dr.) | Vrijednost predmeta spora / iznos kazne (EUR) |
|-------------|-------------------------------------|---|---|--|--|--|--|
| 1. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak | P-421/2019 (na koji je spojen P-1936/2019) | Naknada štete | Republika Hrvatska, OIB 52634238587 | Tužitelj | 3.325.780,06 |
| 2. | Trgovački sud u Zagrebu | Parnični postupak | Povrv-444/2022 (prije: Povrv-2318/2020) | Ovrha - isplata | HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću OIB 69693144506 | Tuženik | 63.801,06 |
| 3. | Upravni sud u Zagrebu | Upravni postupak | Us I-966/2023 | Poništavanje upravnog akta | Ministarstvo poljoprivrede, OIB 76767369197 | Tužitelj | 26.364,04 |
| 4. | Upravni sud u Zagrebu | Upravni postupak | Us I-970/2023 | Poništavanje upravnog akta | Ministarstvo poljoprivrede, OIB 76767369197 | Tužitelj | 36.325,94 |
| 5. | Upravni sud u Zagrebu | Upravni postupak | Us I-969/2023 | Poništavanje upravnog akta | Ministarstvo poljoprivrede, OIB 76767369197 | Tužitelj | 3.720,44 |
| 6. | Upravni sud u Zagrebu | Upravni postupak | Us I-968/2023 | Poništavanje upravnog akta | Ministarstvo poljoprivrede, OIB 76767369197 | Tužitelj | 72.264,79 |

| | | | | | | | |
|-----|--|------------------|---|--|---|-------------|-----------|
| 7. | Upravni sud u Zagrebu | Upravni postupak | Us I-967/2023 | Poništavanje upravnog akta | Ministarstvo poljoprivrede, OIB 76767369197 | Tužitelj | 58.644,68 |
| 8. | Upravni sud u Zagrebu | Upravni postupak | Us I-964/2023 | Poništavanje upravnog akta | Ministarstvo poljoprivrede, OIB 76767369197 | Tužitelj | 20.182,98 |
| 9. | Upravni sud u Zagrebu | Upravni postupak | Us I-965/2023 | Poništavanje upravnog akta | Ministarstvo poljoprivrede, OIB 76767369197 | Tužitelj | 20.426,63 |
| 10. | Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju | Upravni postupak | Klasa: 320-01/17-03/83041 Urbroj: 343-0403/01-22-061 | Prigovor protiv Opomene od 11. svibnja 2022. | Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju OIB 99122235709 | Podnositelj | 10.722,59 |
| 11. | Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju | Upravni postupak | Klasa: 320-01/16-03/86550 Urbroj: 343-1221/01-22-096 | Prigovor protiv Opomene od 13. svibnja 2022. | Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju OIB 99122235709 | Podnositelj | 656,49 |
| 12. | Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju | Upravni postupak | Klasa: 320-01/18-03/79734 Urbroj: 343-2121/04-22-034 | Prigovor protiv Opomene od 14. listopada 2022. | Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju OIB 99122235709 | Podnositelj | 69.846,53 |
| 13. | Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju | Upravni postupak | Klasa: 320-10/20-01/10802 Urbroj: 343-1902/03-24-008 | Prigovor protiv Opomene od 17. svibnja 2024. | Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju OIB 99122235709 | Podnositelj | 2.279,16 |
| 14. | Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju | Upravni postupak | Klasa: 320-10/20-01/10963 Urbroj: 343-1902/03-24-015 | Prigovor protiv Opomene od 17. svibnja 2024. | Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju OIB 99122235709 | Podnositelj | 1.068,41 |

- **Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).**

Nema

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Zagreb, 15.5.2025.

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

REAL BEEF d.o.o.,
po punomoćniku

1. Punomoć od 8.5.2025.
2. Potvrda uplate predujma u iznosu od 660,00 EUR
3. Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje od 7.5.2025. (FINA)
4. Potvrda o blokadi računa od 7.5.2025. (FINA)
5. Potvrda o broju zaposlenih (HZMO)
6. Izjava o broju zaposlenih na dan 30.4.2025.
7. Financijski izvještaji sa stanjem na dan 28.2.2025.

* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).